



Klimaatrobuust herstel van overstromingsschade

Door klimaatverandering stijgt de zeespiegel en gaat extreme neerslag vaker voor komen. Als ondanks het investeren in waterveiligheid en preventieve maatregelen toch overstromingsschade aan woningen en bedrijfsgebouwen optreedt, is het van belang dat die schade snel en klimaatrobuust wordt hersteld. Zo zorgen we ervoor dat de volgende keer geen of minder schade optreedt. De [Beleidsstafel wateroverlast en hoogwater](#) adviseert te verkennen hoe klimaatrobuust herstel door verzekeraars opgenomen kan worden. Verzekeraars stellen voor dat klimaatrobuust herstel van overstromingsschade onderdeel wordt van wetgeving voor woningen en bedrijfsgebouwen. Op korte termijn zou dat voor bestaande bouw kunnen via wettelijke borging in de [Maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving](#). Als dat nog niet genoeg is, op lange termijn via het Bouwbesluit.

Rol verzekeraars

Verzekeraars zien de voordelen van klimaatrobuust herstel voor het beperken van schade door toenemend extreem weer. Ze kunnen dit nog niet altijd uitvoeren. In de wet (artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek) staat namelijk het indemniteitsbeginsel: dat een verzekering in beginsel niet mag leiden tot een vergoeding van een hoger bedrag dan de daadwerkelijke schade. Met de toevoeging van klimaatrobuuste maatregelen zou de verzekerde een hogere vergoeding krijgen dan de daadwerkelijk geleden schade. In verzekeringsvoorwaarden zou een verzekeraar wel mogen afspreken dat na een overstromingsschade de schade wordt vergoed op basis van klimaatrobuust herstel. Het is echter aan een individuele verzekeraar om de inhoud van de voorwaarden te bepalen en aan burgers en bedrijven om een keuze te maken uit het beschikbare aanbod van opstalverzekeringen. Op dit moment kunnen verzekeraars klanten informeren over mogelijkheden voor klimaatrobuust herstel, bijvoorbeeld na een overstroming een houten parketvloer vervangen door een keramische vloer. De verzekeraar vergoedt dan het bedrag van de geleden schade. De klant betaalt een eigen bijdrage voor klimaatrobuust herstel wanneer dit duurder is dan het bedrag van de geleden schade.

Borging in wetgeving voor bestaande bouw

De op 23 maart 2023 gepresenteerde Maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving is richtinggevend voor het opnemen van klimaatadaptatie bij nieuwbouw. Rondom schadeherstel na een overstroming kan de maatlat ook richting geven in hoe klimaatadaptatie te verwerken. De maatlat is echter niet verplichtend en niet gericht op bestaande bouw. Daarom stellen we voor de onderdelen over overstromingen en wateroverlast uit de maatlat wettelijk te verankeren, ook voor bestaande bouw. Verankering zorgt ervoor dat alle schades door wateroverlast of overstroming in daarvoor kwetsbare gebieden klimaatrobuust worden hersteld. Dit herstel vraagt om maatwerk. Ieder gebied kent namelijk andere risico's voor overstroming en wateroverlast. Maatwerk kan worden gebaseerd op de inzichten die er op dit moment zijn, zoals de *Klimaat-effectatlas* en het *Framework Climate Adaptive Building* van de *Dutch Green Building Council*. Een verhoogde drempel ligt bijvoorbeeld voor de hand in overstromingsgevoelig gebied.

Alleen met zo'n wettelijke verankering zal iedere verzekeraar de schade vergoeden op basis van klimaatadaptief herstellen en is dit niet afhankelijk van de gekozen opstalverzekering. Ook kan een wettelijke verankering mogelijk vergunningverlening bespoedigen. Zo kan schade zo snel mogelijk worden hersteld, ook als dat klimaatadaptief gebeurt.

Een andere mogelijkheid van de borging van klimaatrobuust herstel is in het Bouwbesluit. Dit is een langdurig traject en we moeten nu aan de slag met klimaatrobuust herstel.