



Voorbeeld Clausule DSU/ALoP

Deze Voorbeeld Clausule (Delay in Start Up) / ALoP (Advanced Loss of Profits) is opgesteld door het platform Technisch van het Verbond van Verzekeraars. Het Platform wijst erop, dat de inhoud van de clausule niet bindend is. Verzekeraars zijn vrij om deze clausule niet te gebruiken, dan wel een andere clausule of andere voorwaarden aan hun klanten aan te bieden.

1. Omschrijving van de dekking

Met inachtneming van hetgeen bepaald is in de Algemene Bepalingen, bieden Verzekeraars onder deze Sectie, uitsluitend ten behoeve van Verzekeringnemer, dekking tegen verlies van Bruto Winst als gevolg van een vertraging in de geplande, op het polisblad vermelde, Opleverdatum, veroorzaakt door één of meerdere onder Sectie I gedekte Gebeurtenissen.

2. Aanvullende Begripsomschrijvingen

Deze aanvullende begripsomschrijvingen zijn uitsluitend van toepassing voor de in deze Sectie omschreven dekking.

2.1 Bruto winst

De verwachte netto winst vermeerderd met vaste lasten per 12 maanden, die als gevolg van het onder deze polis verzekerde project zouden ontstaan (ook Jaarbelang).

2.2 Uitkeringstermijn

De maximale termijn, aanvangende na het verstrijken van de Wachttermijn, waarover een verlies van Bruto Winst wordt vergoed.

2.3 Opleverdatum

De op het polisblad vermelde datum waarop het verzekerde project naar verwachting zal worden opgeleverd.

2.4 Franchise termijn

De op het polisblad vermelde termijn per Gebeurtenis waarbinnen of waarboven herstel van een gedekte schade kan plaatsvinden.

- Indien het verwachte herstel van een gedekte schade binnen de Franchise termijn kan plaatsvinden, zal de invloed van deze schade niet worden meegenomen voor de vaststelling van de uiteindelijke vertraging op de geplande opleverdatum.
- Indien het verwachte herstel van een gedekte schade langer duurt dan de Franchise termijn, dan zal de invloed van deze schade wel worden meegenomen voor de vaststelling van de uiteindelijke vertraging van de geplande opleverdatum.

2.5 Wachttermijn

De termijn, aanvangende direct na de geplande Opleverdatum, gedurende welke de schade voor rekening van Verzekeringnemer blijft.

2.6 Gebeurtenis

Onder Gebeurtenis wordt verstaan een evenement waarbij schade is ontstaan die is gedekt onder Sectie 1 van deze verzekering.

2.7 Verzekerde periode

De dekking zal aanvangen op het moment van aanvang van de werkzaamheden op de bouwplaats of op de ingangsdatum van de polis zoals genoemd op het polisblad, naar gelang welke datum later valt. De dekking zal eindigen op de geplande datum van oplevering zoals genoemd op het polisblad (Opleverdatum) of op de werkelijke datum van de start van de bedrijfsactiviteiten, naar gelang welke datum eerder valt.

2.8 Jaarbelang

De brutowinst gedurende het jaar waarop de verzekering betrekking heeft.

3. Vaststelling vertraging en extra kosten

De door Verzekeraars benoemde schade-expert zal bij de vaststelling van elke onder Sectie I verzekerde schade ook vaststellen:

- 3.1 De tijd, technisch benodigd, om het Werk of een gedeelte daarvan terug te brengen in een, onmiddellijk aan de schade voorafgaande, technisch vergelijkbare staat alsmede de vertraging in de geplande eindoplevering die daardoor ontstaat.
- 3.2 De eventueel door Verzekeringnemer aantoonbaar gemaakte - en door Verzekeraars vooraf goedgekeurde extra kosten om de vertraging in de geplande eindoplevering te beperken.

4. Schadevergoeding

De uiteindelijke schadevergoeding zal als volgt worden berekend:

- 4.1 Het gemis van Bruto Winst als gevolg van het totaal aantal dagen vertraging in de geplande Opleverdatum ten gevolge van alle gedekte schadegevallen met een herstelperiode langer dan de Franchise termijn en alles onder aftrek van eventuele besparingen en of ontvangen uitkeringen uit andere hoofde. Het aldus vastgestelde gemis van Bruto Winst wordt vergoed over de periode die aanvangt na afloop van de Wachtermijn tot maximaal de Uitkeringstermijn.
- 4.2 De onder 3.2 vastgestelde extra kosten zullen worden uitgekeerd bij afwikkeling van de desbetreffende schade. De extra kosten zullen uitgekeerd worden tot maximaal de hoogte waarmee zij de uit te keren schadevergoeding hebben verminderd, indien deze kosten niet zouden zijn gemaakt.
- 4.3 Onderverzekering. Indien blijkt dat ten tijde van het ontdekken van de schade het verzekerd Jaarbelang lager is dan het werkelijk Jaarbelang, dan zijn Verzekeraars slechts gehouden tot vergoeding van schade naar evenredigheid van het verzekerde Jaarbelang ten opzichte van het werkelijke Jaarbelang.

5. Uitsluitingen

Van deze Sectie zijn uitgesloten de extra kosten en/of beïnvloeding van het herstel door of ten gevolge van:

- 5.1 Het niet of niet op tijd verkrijgen van vergunningen en/of toestemming van de overheid voor herstel.
- 5.2 Het niet aanwezig zijn van financiële middelen c.q. fondsen bij en/of insolventie van Verzekeringnemer.
- 5.3 Andere vertragingen als gevolg van niet onder Sectie 1 verzekerde -en gedekte schade.
- 5.4 Boetes van welke soort of hoedanigheid ook.

6. Dekkingsgebied

Met inachtneming en in afwijking van hetgeen bepaald is in de van toepassing zijnde overige verzekeringsvoorwaarden, is het dekkingsgebied voor deze Sectie gedefinieerd als het bouw-/montageterrein waar de bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd en het werk wordt opgeleverd.

7. Automatische verlenging

In tegenstelling tot de overige van toepassing zijnde verzekeringsvoorwaarden en voor zover deze mogelijkheid hierin wordt geboden, vindt er onder deze Sectie geen automatische verlenging plaats. Verlenging van de verzekerde periode dient, uitdrukkelijk en voor het verstrijken van de oorspronkelijke termijn, tussen Verzekeringnemer en Verzekeraars te worden overeengekomen.

8. Verplichtingen van verzekerde

Verzekerde is verplicht:

- Alle informatie te verstrekken voor vaststelling van de schade ook gedurende de resterende bouwtermijn zoals, maar niet gelimiteerd tot, bouwverslagen, plannings, gemaakte extra kosten, ontvangen uitkeringen uit welke hoofde dan ook.
- Direct melding te doen aan Verzekeraars indien de geplande Opleverdatum wordt gewijzigd.
- Maandelijks een update te geven over de voortgang van het werk aan Verzekeraars.

Verzekerde verliest zijn recht op schadevergoeding indien in geval van schade blijkt dat niet is voldaan aan de verplichtingen zoals vermeld in deze polis en indien en voor zover door het niet nakomen van deze verplichtingen de belangen van Verzekeraars zijn geschaad.